



Datum
2026-06-29

Diarienummer
KS-2024/940

Granskningsutlåtande

Sammanfattning

Granskning genomfördes under tiden den 4 – 24 maj 2026 genom att information om planförslaget skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Planhandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenters besöksyta på Huddinge huvudbibliotek och på kommunens webbplats för projektet.

Yttranden har inkommit från fem remissinstanser och en övrig. Tre remissinstanser har meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. Fyra remissinstanser har meddelat att de inte yttrar sig över förslaget. Inga synpunkter har inkommit från sakägare och privatpersoner.

Inkomna yttranden innehåller bland annat redaktionella synpunkter.

Förändringar i plankartan

- Redaktionella ändringar

Förändringar i planbeskrivningen

- Redaktionella ändringar

Förvaltningen bedömer att inga väsentliga förändringar har gjorts i planförslaget efter granskningstiden.



Granskningsutlåtandets innehåll

Granskningsutlåtande.....	1
Sammanfattning	1
Beskrivning av ärendet	3
Granskning.....	3
Inkomna yttranden från remissinstanser	3
Inkomna yttranden från övriga	4
Följande remissinstanser har inte svarat:	5
Följande remissinstanser har meddelat att de inte har några invändningar:	5
Följande remissinstanser har meddelat att de inte yttrar sig:.....	5
Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning.....	5
Inkomna yttranden från övriga	5
Sakägare med kvarstående synpunkter efter samråd och granskning.....	5



Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick i oktober 2024 i uppdrag av kommunstyrelsen § 17 att upprätta en detaljplan för Ålen 3.

Detaljplanen syftar till att säkerställa att den pågående användningen av fastigheten Ålen 3 överensstämmer med gällande planbestämmelser. Planen syftar också till att skapa förutsättningar för en mer flexibel och långsiktig användning av fastigheten genom att möjliggöra centrumverksamheterna kontor, hantverk, kultur- och fritidslokaler, vuxenutbildning samt lättare vård. Detaljplanens syfte är också att säkerställa att de kulturmiljövärden som finns på platsen värnas.

Samråd skedde under tiden den 22 maj – 16 juni 2025. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse som finns tillgänglig på kommunens webbplats för projektet samt i kommunens arkiv. Personuppgifter har tagits bort för att möjliggöra publicering på kommunens hemsida.

Granskning

Granskning har skett under den 4 – 24 maj 2026. Underrättelse om granskning har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenters besöksyta på Huddinge huvudbibliotek och på kommunens webbplats för projektet.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens diarium. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Inkomna yttranden från remissinstanser

Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun

Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge framför att det i planbeskrivningen bör framgå hur gällande detaljplaner påverkas av den nya detaljplanen. I övrigt framför lantmäterimyndigheten redaktionella synpunkter.

Kommentar:

När en ny detaljplan antas ersätter den befintlig detaljplan inom planområdet.

Det behövs därför inget förtydligande av detta i planbeskrivningen.

Kommunstyrelsens förvaltning noterar de redaktionella synpunkterna, plankartan justeras i delar.

Södertörns Fjärrvärme AB (SFAB)

SFAB hänvisar till sitt yttrande i samrådsskedet och skriver att de har fjärrvärmeledning i området och kan komma att påverkas av detaljplanen. Ålen 3 är i dagsläget inkopplat på SFABs fjärrvärmenät. SFAB önskar bli involverade i ett tidigt skede för att underlätta planering av eventuell avstängning eller inkoppling.



Kommentar:

Detaljplanen syftar till att göra pågående användning planenlig och innebär inga omfattande ändringar i byggnationen.

Natur- och stadsmiljönämnden

Natur- och stadsmiljönämnden påtalar att det behöver finnas laddningsmöjlighet för elbil på fastigheten. Nämnden påtalar också att det vore bra om dagvattenhanteringen utformas på sådant sätt att belastningen på sjön Trehörningen minskar, till exempel genom ökad vegetation.

Kommentar:

Detaljplanen hindrar inte att en eller flera parkeringsplatser förses med laddningsmöjlighet för elbil. Det behövs ingen reglering i detaljplanen för att möjliggöra laddningsmöjlighet för elbil. Detaljplanen syftar till att göra pågående användning planenlig och innebär inga omfattande ändringar i byggnationen, någon reglering av dagvattenhantering görs därför inte. Ingrepp i befintlig markbeläggning inom planområdet innebär också en risk för spridning av markföroreningar med dagvattnet.

Stockholm vatten och avfall (SVOA)

SVOA hänvisar till sitt yttrande under samrådstiden där de påpekar att om nya servisedningar utförs är fastighetsägaren skyldig att bekosta dessa och att fastighetsägaren skall försörja sina egna anläggningar med erforderligt brandvatten eller sprinkler.

Kommentar:

Detaljplanen syftar till att göra pågående användning planenlig och innebär inga omfattande ändringar i byggnationen.

Pensionärernas riksorganisation och SPF Seniorerna (PRO/SPF)

PRO/SPF hänvisar till sitt yttrande under samrådstiden där de påpekar att äldre och rörelsehindrade personer har svårt att ta sig till byggnaderna eftersom de ligger långt från busshållplatser och tillgänglig promenadväg samt att parkeringsmöjligheter inte är tillräckliga.

Kommentar:

Detaljplanen syftar till att göra pågående användning planenlig och innebär inga omfattande ändringar i byggnationen.

Inkomna yttranden från övriga

Miljö- och bygglovsförvaltningen, Namnberedningen

Miljö- och bygglovsförvaltningens namnberedning framför redaktionella synpunkter.

Kommentar:

Kommunstyrelsens förvaltning noterar de redaktionella synpunkterna, inga ändringar görs i planhandlingarna.

**Följande remissinstanser har inte svarat:**

Södertörns Brandförsvarsförbund
Skanova AB
AB Stokab
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden
Beredningen för trygghet, prevention och demokrati (KS)
Huddinge funktionshindersråd
Huddinge Hembygdsförening
Stockholms Handelskammare, Huddinge
Företagarna i Huddinge
Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen

Följande remissinstanser har meddelat att de inte har några invändningar:

Länsstyrelsen, Stockholms Län
SRV återvinning AB
Vattenfall Eldistribution AB

Följande remissinstanser har meddelat att de inte yttrar sig:

Bygglovs- och tillsynsnämnden
Socialnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga yttranden har inkommit från sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Inkomna yttranden från övriga

Inga yttranden har inkommit från övriga.

Sakägare med kvarstående synpunkter efter samråd och granskning

Information om granskningsutlåtande och datum för beslut i kommunfullmäktige samt senare eventuell besvärshänvisning skickas till dem som under samråd eller granskning ej fått sina synpunkter tillgodosedda. En förteckning över dessa finns i kommunens akt.

Elin Monie-Landerö

Planarkitekt